

Vacature

OSINT

Object, Business & Reporting Analyst

Nederland / Zuid-Limburg

24-32 uur per week

STEENHUIJS is een taxatiekantoor gespecialiseerd in commercieel vastgoed en grondzaken. Opdrachtgevers uit heel Nederland vertrouwen op onze dienstverlening. De sfeer is informeel en taakgericht van aard, met veel contacten in het taxateursnetwerk. Zo functioneren we langs de grenzen van ons kunnen en werken we aan de verbetering van de dienstverlening binnen het vakgebied. Complexe waardebeoordelingen en waardeverdragen wegens disputen en rechtszaken dagen ons uit. Ter versterking van ons team zijn we op zoek naar een object, business & reporting analist. Vind jij het leuk om open bronnen te doorzoeken? En ben je analytisch ingesteld? Wil jij je daarnaast graag verder ontwikkelen binnen de vastgoedwereld?

Wat ga je doen?

Je wordt mede verantwoordelijk voor een belangrijk onderdeel van het taxatieproces. Samen met en onder de verantwoordelijkheid van de taxateur ga je op zoek en rapporteer je over de informatie die verkrijgbaar is uit openbare bronnen. De vaak complexe gebouwen en terreinen, benader je vanuit verschillende invalshoeken op basis van heldere analyses. Welke juridische en planologische aspecten gelden er voor een object? Welke technische (on)mogelijkheden zijn er? Waar is vraag naar in de markt? Zo bepaal je de systeemgrenzen van het te taxeren onderwerp en ondersteun je de taxateur bij zijn werk. Je zorgt voor goede communicatie en afstemming over de voortgang van het proces.

Wie ben jij?

We zijn op zoek naar iemand die beschikt over een over een intrinsieke nieuwsgierigheid en interesse heeft in economische ontwikkelingen van bedrijven. Je hebt een verfrissende kijk op zaken en je bent kritisch op een positieve manier. Je weet wat er in de omgeving speelt en je hebt kijk op politiek en bestuur. Netwerken is voor jou geen probleem en je kunt je online moeiteloos bewegen binnen het werkveld dat we onderzoeken. Je hebt uitstekende analytische vaardigheden, je kunt stukken goed interpreteren en komt met creatieve en soms out-of-the-box oplossingen voor vraagstukken. Je kunt goed zelfstandig werken. Daarnaast kun je goed onder tijdsdruk werken, je laat je niet gek maken en denkt graag mee met de mensen waarmee je werkt.

Je beschikt over:

- een HBO of WO werk- en denkniveau;
- uitstekende schriftelijke en communicatieve vaardigheden, je kunt helder (schriftelijk) communiceren en je standpunten goed onder woorden brengen;
- ervaring en/of relevante kennis met betrekking tot open bronnen onderzoek en het opstellen van een samengesteld beeld hieruit is een pré;
- affiniteit met commercieel vastgoed en/of publiek- en privaatrecht is een pré.

Waar ga je werken?

Steenhuijs is een RICS geregistreerd bedrijf, werkt met de International Valuation Standards, en de taxateurs zijn geregistreerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). De standaarden van deze organisaties bepalen en verankeren mede de normen en waarden van de organisatie. Engels kunnen lezen is een daarom een pré. Omdat we werken voor opdrachtgevers die van onze medewerkers een onberispelijk gedrag verwachten, is het verkrijgen van een Verklaring van goed gedrag VOG een voorwaarde.

Wat bieden wij?

We werken onafhankelijk van tijd en plaats, al is het voor projectbesprekingen gewenst om ongeveer één dag per week aanwezigheid te zijn op kantoor in Zuid-Limburg. We gebruiken diverse softwarepakketten op Apple-hard- en software. We bieden een baan met ruimte voor persoonlijke ontwikkeling, maar ook ruimte voor niet-werk gerelateerde activiteiten, zoals gezin, hobby's, mantelzorg en andere zingeving. Het volgen van een vastgoedopleiding behoort tot de mogelijkheden.

Meer weten?

De werving wordt gedaan in opdracht van Bart Huijts, te bereiken via 085 0020070.

Heb je interesse in deze vacature? stuur dan een mail met daarin je CV en een korte motivatie naar b.huijts@steenhuijs.com.