

Vacature

Object, Business & Reporting Analist

Zuid-Limburg

24-32 uur per week

STEENHUIJS is een klein ambitieus taxatiekantoor gespecialiseerd in commercieel vastgoed en grondzaken. Opdrachtgevers uit heel Nederland vertrouwen op onze dienstverlening. De sfeer is informeel en taakgericht van aard, met veel contacten in het taxateursnetwerk. Zo functioneren we langs de grenzen van ons kunnen en werken we aan de verbetering van de dienstverlening binnen het vakgebied. Complexe waardebeoordelingen en waardeverlagen wegens disputen en rechtszaken dagen ons uit.

Je wordt mede-verantwoordelijk voor een belangrijk onderdeel van het taxatieproces. Samen met en onder de verantwoordelijkheid van de taxateur werk je zelfstandig aan opdrachten. De vaak complexe gebouwen en terreinen, benader je vanuit verschillende invalshoeken op basis van heldere analyses. Welke standaarden zijn van toepassing op de opdracht? Welke juridische en planologische aspecten gelden er voor een object? Welke technische (on)mogelijkheden zijn er? Waar is vraag naar in de markt? Zo bepaal je de systeemgrenzen van het te taxeren onderwerp en ondersteun je de taxateur bij zijn werk. Je zorgt voor goede communicatie en afstemming over de voortgang van het proces.

Jouw profiel

- een academisch werk- en denkniveau
- Je hebt een intrinsieke nieuwsgierigheid en interesse in economische ontwikkelingen van bedrijven
- Je hebt een verfrissende kijk op zaken, bent kritisch op een positieve manier
- Je spreekt en schrijft uitstekend Nederlands, kunt helder (schriftelijk) communiceren en je standpunten goed onder woorden brengen
- Je kunt goed zelfstandig werken
- Je weet wat er in de omgeving speelt, hebt kijk op politiek en bestuur
- Je hebt uitstekende analytische vaardigheden, kunt stukken goed interpreteren en komt met creatieve en soms out-of-the-box oplossingen voor vraagstukken
- Je kunt goed onder tijdsdruk werken, laat je niet gek maken en denkt graag mee met de mensen waarmee je werkt
- Affiniteit met commercieel vastgoed en/of publiek- en privaatrecht is een pré

Steenhuijs is een RICS geregistreerd bedrijf, werkt met de International Valuation Standards, en de taxateurs zijn geregistreerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). De standaarden van deze organisaties bepalen en verankeren mede de normen en waarden van de organisatie. Engels kunnen lezen is een daarom een pré. Omdat we werken voor opdrachtgevers die van onze medewerkers een onberispelijk gedrag verwachten, is het verkrijgen van een Verklaring van goed gedrag VOG een voorwaarde.

We werken onafhankelijk van tijd en plaats, al is het voor projectbesprekingen gewenst om één of 2 dagen per week aanwezigheid te zijn op kantoor in Zuid-Limburg. We gebruiken diverse softwarepakketten op Apple-hard- en software. We begrijpen dat het op bepaalde momenten fijn is als je in alle rust kunt werken. We faciliteren je daarom bij de inrichting van een goede thuiswerkplek.

De werving wordt gedaan in opdracht van Bart Huijts, te bereiken via 085 0020070.

Heb je interesse in deze vacature, dan kun je deze kenbaar maken via b.huijts@steenhuijs.com.